

## ПЕРЕЧЕНЬ

## услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
<b>1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>1.1. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b>	
- работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования; - технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры); - технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков (затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций, актов обследования; - обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств	
<b>КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	
Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр крыши и деревянных конструкций	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на кровлю	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
<b>Фасад</b>	
Укрепление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
<b>Подъезд</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
Ревизия и промывка т/обменников 1 раз в год	1 раз в год
Контроль за работой т/обменников	1 раз в неделю
Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках d=100 мм, 50 мм	По мере необходимости
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
<b>Энергоснабжение и электротехнические устройства</b>	
Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику
Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости и при поступлении заявок

Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
<b>Отопление</b>	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Ликвидация воздушных пробок, непрогревов	По мере необходимости
Проверка и укрепление приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
<b>Благоустройство</b>	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости
Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах:</b> 1. отопления 2. водопровода 3. внутридомовой канализации 4. электроснабжения	При поступлении заявок

Приложение № 2  
к договору управления МКД

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов**

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
<b>1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b>	
- работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования; - технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры); - технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков	

(затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций, актов обследования; - обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств	
<b>КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	
Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр крыши и деревянных конструкций	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на кровлю	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
<b>Фасад</b>	
Укрепление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
<b>Подъезд</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
Ревизия и промывка т/обменников 1 раз в год	1 раз в год
Контроль за работой т/обменников	1 раз в неделю
Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках d=100 мм, 50 мм	По мере необходимости
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
<b>Энергоснабжение и электротехнические устройства</b>	
Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику
Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости и при поступлении заявок
Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
<b>Отопление</b>	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Ликвидация воздушных пробок, непрогретов	По мере необходимости
Проверка и укрепление приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
<b>Благоустройство</b>	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости
Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	

<p><b>Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>5. отопления</li><li>6. водопровода</li><li>7. внутридомовой канализации</li><li>8. электроснабжения</li></ul>	<p>При поступлении заявок</p>
---	-------------------------------

Приложение № 2

к договору управления МКД

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов**

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
<b>1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>1.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования;</li> <li>- технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры:</li> <li>- технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков (затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций, актов обследования;</li> <li>- обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств</li> </ul>	
<b>КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	
Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр крыши и деревянных конструкций	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на кровлю	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
<b>Фасад</b>	
Укрепление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
<b>Подъезд</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам

<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
Ревизия и промывка т/обменников 1 раз в год	1 раз в год
Контроль за работой т/обменников	1 раз в неделю
Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках $d=100$ мм, 50 мм	По мере необходимости
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
<b>Энергоснабжение и электротехнические устройства</b>	
Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику
Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости и при поступлении заявок
Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
<b>Отопление</b>	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Ликвидация воздушных пробок, непрогревов	По мере необходимости
Проверка и укрепление приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
<b>Благоустройство</b>	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости
Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах:</b> 9. отопления 10. водопровода 11. внутридомовой канализации 12. электроснабжения	При поступлении заявок

**Приложение № 2**  
**к договору управления МКД**



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов**

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
<b>1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>1.4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b>	
- работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования; - технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры); - технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков (затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций, актов обследования; - обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств	
<b>КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	
Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр и очистка крыши от мусора, листьев, осмотр деревянных конструкций	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Укрепление водосточных труб, колен, воронок и отмета наружного водостока, прочистка их от мусора	По мере необходимости
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на кровлю	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
<b>Фасад</b>	
Укрепление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
<b>Подъезд</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам
<b>Подвальные помещения</b>	
Открытие и закрытие продухов	Сезонно
Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	Согласно санитарным нормам и правилам
Проведение осмотров и уборки подвалов от мусора	По графику
Откачка паводковых вод	По мере необходимости
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал (укрепление петель, замена ручек, пружин, установка проушины)	По мере необходимости
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках d=100 мм, 50 мм	По мере необходимости
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ХВС в подвале, устранение неисправностей	3 раза в месяц
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
<b>Энергоснабжение и электротехнические устройства</b>	
Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику

Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Замена перегоревших электроламп в подвальных и вспомогательных помещениях	По мере необходимости
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости и при поступлении заявок
Техническое обслуживание электрощитовых	По графику
Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
<b>Отопление</b>	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Осмотр и контроль за системой отопления в подвале (чердаке), с устранением неисправностей	4 раза в месяц и по мере необходимости
Ликвидация воздушных пробок, непрогревов	По мере необходимости
Проверка и укрепление трубопроводов, приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Очистка трубы от грязи и ржавчины от накипи запорной арматуры, задвижек, затворов, мелкий ремонт изоляции	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
<b>Благоустройство</b>	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости
Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах:</b> 13. отопления 14. водопровода 15. внутридомовой канализации 16. электроснабжения	При поступлении заявок

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом

с собственником (арендатором)

жилого (нежилого) помещения № \_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
г.Славгорода, Алтайского края.

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
<b>1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>1.5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b> - работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования;  - технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры:  - технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков (затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций,	

актов обследования; - обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств	
<b>КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	
Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр и очистка крыши от мусора, листьев, осмотр деревянных конструкций	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Укрепление водосточных труб, колен, воронок и отмета наружного водостока, прочистка их от мусора	По мере необходимости
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на кровлю	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
<b>Фасад</b>	
Укрепление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
<b>Подъезд</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам
<b>Подвальные помещения</b>	
Открытие и закрытие продухов	Сезонно
Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	Согласно санитарным нормам и правилам
Проведение осмотров и уборки подвалов от мусора	По графику
Откачка паводковых вод	По мере необходимости
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал (укрепление петель, замена ручек, пружин, установка проушины)	По мере необходимости
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	

Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках $d=100$ мм, 50 мм	По мере необходимости
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ХВС в подвале, устранение неисправностей	3 раза в месяц
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
<b>Энергоснабжение и электротехнические устройства</b>	
Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику
Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Замена перегоревших электроламп в подвальных и вспомогательных помещениях	По мере необходимости
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости и при поступлении заявок
Техническое обслуживание электрощитовых	По графику
Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
<b>Отопление</b>	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Осмотр и контроль за системой отопления в подвале (чердаке), с устранением неисправностей	4 раза в месяц и по мере необходимости
Ликвидация воздушных пробок, непрогревов	По мере необходимости
Проверка и укрепление трубопроводов, приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Очистка трубы от грязи и ржавчины от накипи запорной арматуры, задвижек, затворов, мелкий ремонт изоляции	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год

Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
<b>Благоустройство</b>	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости
Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах:</b> 17. отопления 18. водопровода 19. внутридомовой канализации 20. электроснабжения	При поступлении заявок

Управляющая организация

Собственники

Утвержден решением

Общего собрания собственников

Протокол общего собрания №\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_ Н.Г.Хмелева

**Перечень работ и услуг  
по управлению многоквартирными жилыми домами**

включают в себя расходы по выполнению следующих функций:

- обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества;
- осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление; обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями;
- организацию работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации, необходимости проведения текущего и капитального ремонта;
- планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов;
- планирование финансовых и технических ресурсов;
- заключение договоров с подрядчиками;
- осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнением иных договорных обстоятельств;
- финансирование работ и услуг подрядчиков;
- сбор платежей с нанимателей и собственников помещений;
- взыскание задолженности по оплате ЖУ;
- ведение технической документации на переданные в управление объекты;
- работу с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;
- выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения;
- выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной работы.

Управляющая организация

Собственники

\_\_\_\_\_ Н.Г.Хмелева

Утвержден решением  
Общего собрания собственников  
Протокол общего собрания №\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

## услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
<b>1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>1.6. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b> - работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования; - технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры: - технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков (затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций, актов обследования; - обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств	
<b>КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	
Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр и очистка крыши от мусора, листьев	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на кровлю	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
<b>Фасад</b>	
Укрепление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
<b>Подъезд</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках d=100 мм, 50 мм	По мере необходимости
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ХВС в подвале, устранение неисправностей	3 раза в месяц
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
<b>Энергоснабжение и электротехнические устройства</b>	



Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику
Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости и при поступлении заявок
Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
<b>Отопление</b>	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Ликвидация воздушных пробок, непрогревов	По мере необходимости
Проверка и укрепление трубопроводов, приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
<b>Благоустройство</b>	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости
Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах:</b> 21. отопления 22. водопровода 23. внутридомовой канализации 24. электроснабжения	При поступлении заявок

Приложение № \_\_  
к договору управления  
многоквартирным домом № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов**

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
<b>1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>1.7. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b>	
- работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования; - технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры); - технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков (затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций, актов обследования; - обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств	
<b>КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	
Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр и очистка крыши от мусора, листьев	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостока от засорений; в зимнее время прогрев замерзших частей трубопровода ливневой канализации (при промерзании)	2 раза в год и по мере необходимости
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на кровлю	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
<b>Фасад</b>	
Укрепление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
<b>Подъезд</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам
<b>Подвальные помещения</b>	
Открытие и закрытие продухов	Сезонно
Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	Согласно санитарным нормам и правилам
Проведение осмотров и уборки подвалов от мусора	По графику
Откачка паводковых вод	По мере необходимости
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал (укрепление петель, замена ручек, пружин, установка проушины)	По мере необходимости
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках $d=100$ мм, 50 мм	По мере необходимости
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ХВС в подвале, устранение неисправностей	3 раза в месяц
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
<b>Энергоснабжение и электротехнические устройства</b>	
Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику
Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Замена перегоревших электроламп в подвальных и вспомогательных помещениях	По мере необходимости
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах	По мере необходимости и при

общего пользования и вспомогательных помещениях	поступлении заявок
Техническое обслуживание электрощитовых	По графику
Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
<b>Отопление</b>	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Осмотр и контроль за системой отопления в подвале (чердаке), с устранением неисправностей	4 раза в месяц и по мере необходимости
Ликвидация воздушных пробок, непрогревов	По мере необходимости
Проверка и укрепление трубопроводов, приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Очистка трубы от грязи и ржавчины от накипи запорной арматуры, задвижек, затворов, мелкий ремонт изоляции	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
<b>Благоустройство</b>	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости
Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах:</b> 25. отопления 26. водопровода 27. внутридомовой канализации 28. электроснабжения	При поступлении заявок

Управляющая организация

Собственники

\_\_\_\_\_/В.Б.Ушаков/

Решение общего собрания

собственников дома № 163 ул.Луначарского

г.Славгорода от 19..03.2012 г.

Приложение № 2

к договору управления МКД

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
<b>1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>1.8. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b>	
- работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования; - технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры: - технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков (затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций, актов обследования; - обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств	
<b>КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	
Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр и очистка крыши от мусора, листьев	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостока от засорений; в зимнее время прогрев замерзших частей трубопровода ливневой канализации (при промерзании)	2 раза в год и по мере необходимости
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на кровлю	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
<b>Фасад</b>	
Укрепление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
<b>Подъезд</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам
<b>Подвальные помещения</b>	
Открытие и закрытие продухов	Сезонно
Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	Согласно санитарным нормам

	и правилам
Проведение осмотров и уборки подвалов от мусора	По графику
Откачка паводковых вод	По мере необходимости
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал (укрепление петель, замена ручек, пружин, установка проушины)	По мере необходимости
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках $d=100$ мм, 50 мм	По мере необходимости
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ХВС в подвале, устранение неисправностей	3 раза в месяц
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
<b>Энергоснабжение и электротехнические устройства</b>	
Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику
Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Замена перегоревших электроламп в подвальных и вспомогательных помещениях	По мере необходимости
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости и при поступлении заявок
Техническое обслуживание электрощитовых	По графику
Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
<b>Отопление</b>	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Осмотр и контроль за системой отопления в подвале (чердаке), с устранением неисправностей	4 раза в месяц и по мере необходимости
Ликвидация воздушных пробок, непрогревов	По мере необходимости
Проверка и укрепление трубопроводов, приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Очистка трубы от грязи и ржавчины от накипи запорной арматуры, задвижек, затворов, мелкий ремонт изоляции	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
<b>Благоустройство</b>	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости
Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах:</b> 29. отопления 30. водопровода 31. внутридомовой канализации 32. электроснабжения	При поступлении заявок

Приложение № 2  
к договору управления МКД

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов**

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
<b>1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>1.9. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ</b> - работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования; - технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры: - технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков (затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций, актов обследования; - обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств	
<b>КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	

Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр и очистка крыши от мусора, листьев	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на кровлю	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
<b>Фасад</b>	
Укрепление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
<b>Подъезд</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам
<b>Подвальные помещения</b>	
Открытие и закрытие продухов	Сезонно
Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	Согласно санитарным нормам и правилам
Проведение осмотров и уборки подвалов от мусора	По графику
Откачка паводковых вод	По мере необходимости
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал (укрепление петель, замена ручек, пружин, установка проушины)	По мере необходимости
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках $d=100$ мм, 50 мм	По мере необходимости
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ХВС в подвале, устранение неисправностей	3 раза в месяц
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
<b>Энергоснабжение и электротехнические устройства</b>	
Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику
Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости и при поступлении заявок
Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
<b>Отопление</b>	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Ликвидация воздушных пробок, непрогревов	По мере необходимости
Проверка и укрепление трубопроводов, приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
<b>Благоустройство</b>	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости



Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
<b>Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах:</b> 33. отопления 34. водопровода 35. внутридомовой канализации 36. электроснабжения	При поступлении заявок