

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п Наименование услуги	Периодичность
1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	
1.1. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ	
- работа специалистов управляющей организации по обследованию конструкций, зданий и его инженерного оборудования; - технические обходы и осмотры зданий 2 раза в год (весенние и осенние осмотры); - технические осмотры квартир по заявкам квартиросъемщиков (затопление, промерзание и т.д.) с выдачей заключений, консультаций, актов обследования; - обследование конструкций в случае возникновения непредвиденных обстоятельств	
КРЫШИ И ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	
Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
Осмотр и очистка крыши от мусора, листьев	Не менее 2 раз в год
Прочистка вентиляционных каналов (квартирных)	По заявкам
Устранение незначительных протечек площадью до 1 кв.м	По мере необходимости
Укрепление дверей выхода на крышу	По мере необходимости
Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
Фасад	
Укрепление и обновление номерных знаков на зданиях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	2 раза в год или по мере необходимости
Подъезд	
Оконные и дверные заполнения	
Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин), подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях (вторые двери)	По мере необходимости
Укрепление металлических перил, поручней	По мере необходимости
Замена разбитых стекол, укрепление слабодержащихся	По заявкам
Подвальные помещения	
Открытие и закрытие продухов	Сезонно
Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	Согласно санитарным нормам и правилам
Проведение осмотров и уборки подвалов от мусора	По графику
Откачка паводковых вод	По мере необходимости
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал (укрепление петель, замена ручек, пружин, установка проушины)	По мере необходимости
Водоснабжение и водоотведение	
Ревизия и промывка т/обменников 1 раз в год	1 раз в год
Контроль за работой т/обменников	1 раз в неделю
Притирка запорной арматуры мест общего пользования	1 раз в год и по мере необходимости
Прочистка стояков и устранение засоров канализации	1 раз в год и по заявке
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках d=100 мм, 50 мм	По мере необходимости
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ХВС в подвале, устранение неисправностей	3 раза в месяц
Консервация и расконсервация летнего водопровода	2 раза в год
Энергоснабжение и электротехнические устройства	
Обслуживание общего электрического ввода в здание;	По графику

Осмотр и ревизия электропроводки до этажных щитов управления, этажные распределительные щиты управления с приборами и предохранительными устройствами (включая обслуживание лестничных клеток и подвалов)	-/-
Замена перегоревших электроламп в подвальных и вспомогательных помещениях	По мере необходимости
Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости и при поступлении заявок
Техническое обслуживание электрощитовых	По графику
Проверка заземления электрокабелей и оборудования, замеры сопротивления изоляции	По графику
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов)	По мере необходимости
Отопление	
Контроль за работой тепловых узлов (т/у)	1 раз в неделю
Осмотр и контроль за системой отопления в подвале (чердаке), с устранением неисправностей	4 раза в месяц и по мере необходимости
Ликвидация воздушных пробок, непрогревов	По мере необходимости
Проверка и укрепление трубопроводов, приборов в местах общего пользования	По мере необходимости
Очистка трубы от грязи и ржавчины от накипи запорной арматуры, задвижек, затворов, мелкий ремонт изоляции	По мере необходимости
Консервация системы отопления	Весна
Ревизия т/у (элеваторов)	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год
Осмотр и обслуживание т/счетчика	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
Благоустройство	
Уборка придомовой территории	Ежедневно
Сбор, уборка и вывоз ТБО	По графику
Расчистка территории от снега (зима)	По мере необходимости
Посыпка тропинок песком (зима)	По мере необходимости
Скашивание травы (лето)	По мере необходимости
Уход за зелеными насаждениями, санобрезка (лето)	По мере необходимости
Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок	По мере необходимости
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	
Локализация и устранение аварийных ситуаций на системах: 1. отопления 2. водопровода 3. внутридомовой канализации 4. электроснабжения	При поступлении заявок

Управляющая организация

Собственник
